



**Monita Polman**

**INTERVIEW**

## ‘Volkshuisvesting denkt anders dan minister Blok’

De Wasplaats in Klarendal is een combinatie van wasserette, winkel en ontmoetingsplaats voor en door wijkbewoners. Eén van de initiatiefnemers Monita Polman: “Volkshuisvesting steunt De Wasplaats en ziet de meerwaarde van het project. Dat geeft vertrouwen.”

Drie gloednieuwe wasmachines en twee forse wasdrogers staan te blinken in de wasserette achter de winkel annex ontmoetingsruimte van De Wasplaats aan de Klarendalseweg. Een ruime portie daglicht zorgt voor een heldere blik op de grote strijk- en vouwtafel. “Er is net een partij was weggebracht”, zegt Monita Polman opgewekt. “We doen de was al voor diverse bedrijven uit de wijk, maar het aantal klanten moet nog groeien.”

De Wasplaats is begin februari 2016 officieel geopend door D66-voorman Alexander Pechtold, die tien jaar geleden Klarendal heeft ‘geadopteerd’ en de Arnhemse wethouder Ine van Burgsteden. De wasserette annex winkel met zelfgemaakte spullen van wijkbewoners en ontmoetingsplaats is een initiatief van het WijkWerkPalet. Het WijkWerkPalet is een bewonersinitiatief dat is uitgegroeid tot een sociaal maatschappelijke onderneming, die richt zich op het ontwikkelen van de wijk economie in Klarendal, de wijk waar Polman zelf ruim twintig jaar woont.

### Veel te doen

“Er is veel werk te doen in een wijk als Klarendal, door bezuinigingen blijft er van alles liggen. En er is veel werkloosheid. Als je die dingen combineert, zie

je mogelijkheden om mensen in hun eigen wijk aan werkervaring te helpen”, betoogt Monita Polman gedreven. “Als je mensen laat experimenteren met werkvaardigheden waar ze zelf voor kiezen, krijg je ze in beweging en zie je ze groeien. Dat biedt kansen. Op vrijwilligerswerk, op den duur soms op betaald werk.” Er werken nu twee mensen uit Klarendal als wasvoorlieden en drie vrijwilligers in de winkel. “Als we meer werk krijgen, groeit dat aantal.”

Het winkeltje Oogst met zelfgemaakte producten voor en door wijkbewoners was in 2013 het eerste project van Monita Polman. Later volgden de bemanning van de balie in het MFC (Multifunctioneel-centrum) en het Green & Clean Team van Klarendallers, die onder meer het groenonderhoud van de plantenbakken in de wijk op zich hebben genomen.

Na een brainstorm met enkele ondernemers in Klarendal, ontstond eind 2014 het plan voor een wasserette die was- en strijkdiensten aan ondernemers in de wijk aanbiedt.

“We waren op zoek naar een verdienmodel met een laagdrempelige inloop- en ontmoetingsruimte waar mensen werkervaring kunnen opdoen”, verklaart Monita Polman.

### Brede steun

Het plan voor De Wasplaats kreeg brede steun: de Dullertstichting sponsorde de wasmachines, er kwamen bijdragen van de gemeente Arnhem en het bewonersoverleg Klarendal en via crowdfunding werd in vier weken 1.400 euro ingezameld voor duurzame LED-verlichting. De woningcorporatie nam de aanleg van krachtstroom en extra waterleidingen voor zijn rekening. “Volkshuisvesting heeft de afgelopen vijftien jaar enorm geïnvesteerd in Klarendal, waardoor de inwoners trots zijn op hun wijk”, constateert Monita Polman. De woningcorporatie ziet de meerwaarde van De Wasplaats, denkt ze. “Dat geeft vertrouwen.”

De Wasplaats betaalt gewoon de huur, benadrukt Monita Polman. “We moeten op eigen benen staan. Dat is heel gezond. Hoe langer je afhankelijk bent van subsidie, hoe moeilijker dat wordt.”

De vrijheid die Monita Polman kreeg bij de uitwerking van het plan voor De Wasplaats, waardeert ze. “De woningcorporatie investeert niet alleen in winkelpanden en woningen, maar ook in mensen. Als het goed gaat met de mensen gaat het ook goed met de wijk. Wat dat betreft denkt Volkshuisvesting anders dan minister Stef Blok.”